



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Bielsku-Białej
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6
(33 812 37 74 www.wkz.katowice.pl)

Bielsko-Biała, dnia **21-03-2016**

B-NR.5183/114 / 2016.KJ
RPW/ 2924 /2016

Galeria Bielska BWA
Ul. 3 Maja 11
43-300 Bielsko-Biała

Delegatura w Bielsku-Białej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach w odpowiedzi na pismo z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w oparciu o przedłożony przy wniosku program - koncepcję rewitalizacji willi Teodora Sixta w Bielsku-Białej przy ul. Mickiewicza 24 działając na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1446 z późniejszymi zmianami), informuję co następuje:

Przedstawiony program użytkowy dla obiektu oraz ustalony na spotkaniu w dniu 14.01.2016 roku uzyskuje akceptację w zakresie piwnic, parteru i piętra. Propozycja zaadaptowania strychu na pomieszczenia użytkowe nie uzyskuje akceptacji ze względu na stropy drewniane, komunikację pionową z jednej zabytkowej klatki schodowej. Również adaptacja wieżyczki na cele użytkowe z poziomu strychu nie jest akceptowana ze względu na komunikację (istniejące stalowe schody kręcone do zachowania).

Przedmiotowy budynek stanowi obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków wraz z budynkiem garażu, ogrodzeniem i ogrodem na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej pod pozycją A - 706/94 i z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, został on także ujęty w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Wykaz został przesłany Prezydentowi Miasta Bielska-Białej w dniu 08.10.2010r .,

Dla obiektu willi należy:

- utrzymanie brył, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, elewacji wraz z detalem;
- zachowanie wielkości otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej;
- utrzymanie wystroju wnętrz (sklepienia, stropy z polichromią i sztukaterią, piece kaflowe, kominek; stolarki drzwiowe zabytkowe), klatkę schodową z balustradą schodów i stopniami drewnianymi i kamiennymi;
- utrzymanie loggii z żeliwnymi słupami, tralkową ceramiczną balustradą, stropem drewnianym polichromowanym;
- utrzymanie zejścia schodowego z parteru na ogród, murków i schodów kamiennych;
- w wejściu na strych eksponować glify kamienne i stalowe drzwi;
- zachowanie ustroju więźby dachowej;
- dążyć do przywrócenia historycznej dyspozycji wnętrz parteru i piętra, w oparciu o archiwalną dokumentację posiadaną przez tut. Delegaturę;

Dla garażu należy:

- utrzymanie brył, gabarytu, wysokości i kształtu dachu wraz z detalem elewacji;
- zachowanie wielkości otworów drzwiowych i okiennych;

Dla ogrodu należy:

- zachowanie, konserwacja i remonto;
- ewentualne przywrócenie wejścia do ogrodu od strony ul. 3-go Maja (przy trafo i w narożniku z ul. Dąbrowskiego)

Dla obu budynków:

- wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej po uprzednim wykonaniu jej szczegółowej inwentaryzacji i odtworzenia (profile, podziały, ruchomy słupek itd.) jako stolarki drewnianej, skrzynkowej dopuszczając zastosowanie szyby zespolonej;
- nową stolarkę drzwiową wewnętrzną projektować na wzór zachowanej historycznej;
- przeprowadzić renowację oryginalnych stolarek drzwiowych;
- pokrycie dachowe przyjąć jako blachę na rąbek stojący w kolorze grafitowym, podobnie przyjąć obróbki blacharskie gzymsów i parapetów oraz lukarn
- w kwestii budowy szybu dźwigu osobowego w willi tut. urząd prosi o przedstawienie propozycji jego lokalizacji aby móc się do tego zamierzenia odnieść;

- w zakresie wytycznych ppoż. przyjąć rozwiązanie dające możliwość zachowania wyposażenia historycznego budynku (zachowanie zabytkowej stolarki wewnętrznej, sklepień, klatki schodowej itd.),
- należy zachować istniejące dekoracyjne kominy historyczne, jeżeli jest potrzeba dobudowy nowych należy utrzymać taką samą ich formę ponad dachem, żadnych przewodów prowadzonych na elewacjach zabytkowych budynku,
- elementy nowoprojektowane nie powinny wpływać na odbiór estetyczny wnętrza a nowe niezbędne instalacje należy ukryć bez ingerencji w historyczne wyposażenie.

Planowany remont, adaptacja i modernizacja obiektów wymaga posiadania dokumentacji konserwatorskiej zawierającej: inwentaryzację (w archiwum tut. Delegatury), dokumentację pobadawczą i pełnobrażowy projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu.

Procesem badawczym należy objąć:

- Wnętrza willi: poprzez rozeznanie obecności i stanu technicznego zabytkowych drewnianych stropów oraz na obu kondygnacjach (parter i piętro) stratygrafię warstw malarskich, oraz ewentualnych zdobień sztukatorskich stropów drugiej kondygnacji (potwierdzone na archiwalnym projekcie)
- Elewacje: poprzez sondażowe badania w celu określenia kolorystyki elewacji,

aaJK

2 lip.
SŁABKIEGO WUJASZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Konior